

# ALTA

- VILLA -

AT THE 9 STELLARS



THE NEW STANDARD OF GREEN LIVING,  
FROM RESIDENTIAL TO AMENITY SPACES

ĐỊNH CHUẨN SỐNG XANH TỪ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ĐẾN  
KHÔNG GIAN TIỆN ÍCH



# A Symphony Of Nature Amidst A TOD Township

THANH ÂM THIÊN NHIÊN GIỮA LÒNG ĐÔ THỊ TOD

Nestled within The 9 Stellars – Vietnam's first smart TOD township with a seamless transportation network and cutting-edge smart city infrastructure – the Alta Villa collection offers residents a daily retreat into nature, with 79 lake view villas surrounded by lush, expansive greenery.

Tọa lạc tại The 9 Stellars - khu đô thị TOD thông minh đầu tiên tại Việt Nam với hạ tầng giao thông hoàn chỉnh và nền tảng đô thị thông minh - bộ sưu tập Alta Villa còn mang đến cho chủ nhân cơ hội để hòa mình vào thiên nhiên mỗi ngày với 79 căn Biệt thự ven hồ giữa những mảng xanh khòá lấp tằm mắt.

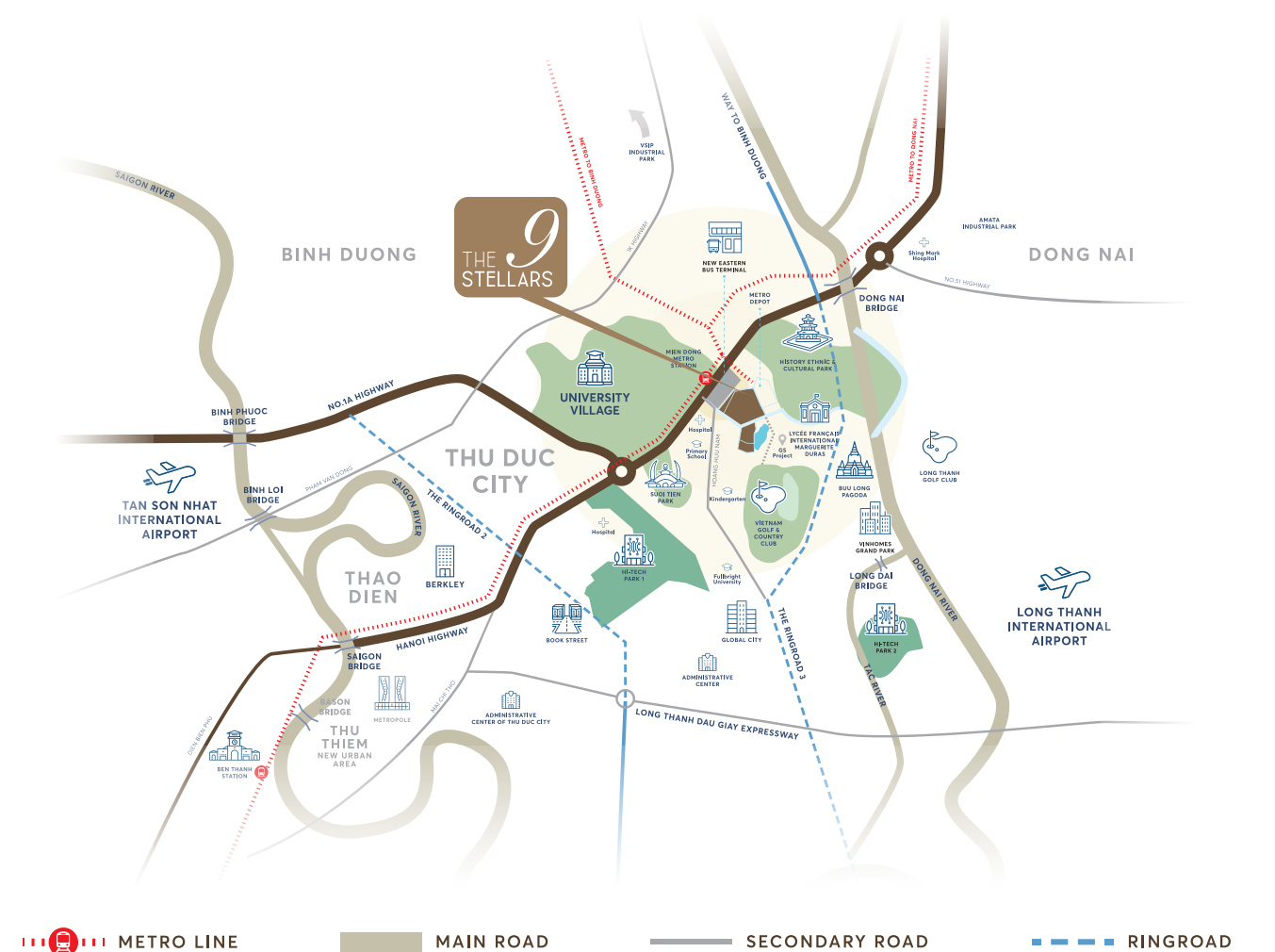


# A Prime Address With Life's Very Best

TOẠ ĐỘ "VÀNG" NỔI VẠN TRẢI NGHIỆM SỐNG

Situated in a prime location with easy access to major transport routes and modern public transport, residents of Alta Villa can effortlessly reach the city's key districts, including District 1, just a 25 - minute ride from Suoi Tien Station Metro. Plus, a short stroll away, homeowners can immerse themselves in nature at the History Ethnic & Cultural Park, practice on the lush greens of Thu Duc Golf Course, and enjoy other upscale amenities in the East end of Saigon.

Với địa thế hoàn hảo nối trọn với các trục đường huyết mạch và tuyến giao thông công cộng hiện đại, cư dân tại Alta Villa có thể dễ dàng đến ngay các quận huyện lớn trong thành phố, đặc biệt là quận 1 chỉ với 25 phút di chuyển từ ga Metro Bến xe Suối Tiên. Hơn thế nữa, chỉ với một đoạn tản bộ, chủ nhân có thể thưởng ngoạn thiên nhiên tại Công viên Lịch Sử Văn Hóa Dân Tộc, luyện tập giữa những bãi cỏ xanh mướt tại Sân Golf Thủ Đức, cũng như tận hưởng những tiện ích sống đẳng cấp khác của khu Đông Sài Gòn.





# Master Plan

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

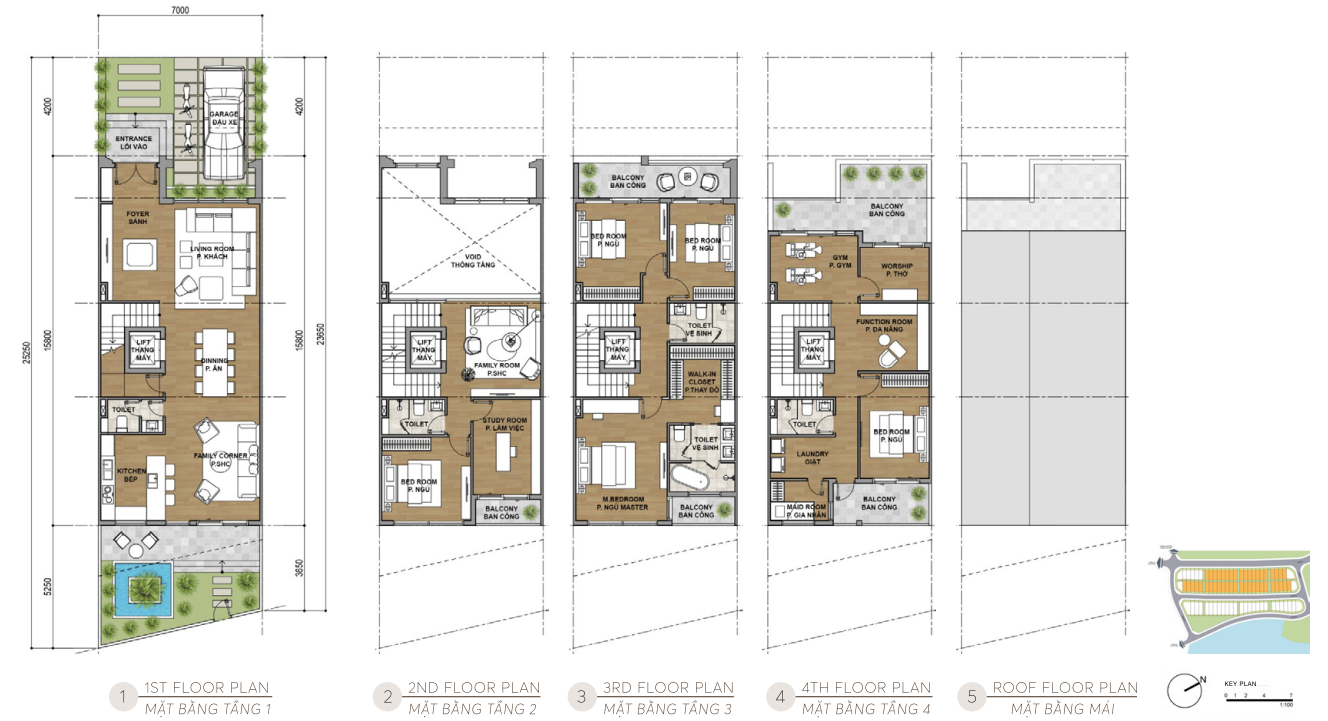
- |                                   |                           |  |                                    |
|-----------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
| 1 Clubhouse Entrance From Parking | 11 Men's Toilet           | 21 Outdoor Sunken BBQ Area                   | 29 Kid's Pool                      |
| 2 Boom Gate                       | 12 Indoor Game Room       | 22 Outdoor Gym/ Fitness Area                 | 30 Kid's Pool Deck                 |
| 3 Hedge Fence                     | 13 Indoor Kid's Play Area | 23 Inwater Pool Loungers                     | 31 Outdoor Yoga Deck               |
| 4 Water Feature W/ Signage        | 14 Ladies' Toilet         | 24 Main Swimming Pool                        | 32 Access Footpath                 |
| 5 Feature Signage Wall            | 15 Outdoor Reading Area   | 25 Pergolas W/ Pool Loungers/ Trellis Option | 33 Multi - Use Events Lawn         |
| 6 Water Feature W/ Sculpture      | 16 Feature Sculpture      | 26 Jacuzzi                                   | 34 Tennis Court                    |
| 7 Clubhouse Front Entrance        | 17 Indoor Gym             | 27 Outdoor Shower                            | 35 Secondary Park Entrance         |
| 8 Lobby/Concierge                 | 18 Ladies' Changing Room  | 28 Wet Play Area                             | 36 Flower Sea With Sculpture       |
| 9 Atrium                          | 19 Men's Changing Room    | 29 Kid's Play Area                           | 37 Kid's Play Area                 |
| 10 Cafe/Bar                       | 20 Pickleball Court       | 30 Multi-Function Basketball Court           | 38 Multi-Function Basketball Court |
|                                   |                           | 31 Planting Buffer                           | 39 Planting Buffer                 |
|                                   |                           | 32 Parking                                   | 40 Parking                         |



### VILLA TYPE L1 LV-12A

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **165.20 M<sup>2</sup>**

GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **368.70 M<sup>2</sup>**



### VILLA TYPE L3 LV-05

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **155.16 M<sup>2</sup>**

GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **286.70 M<sup>2</sup>**



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.



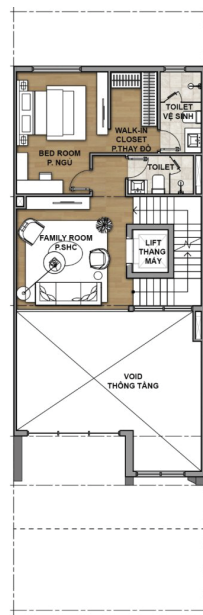
VILLA TYPE P1  
PV-A.02

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **154.00 M<sup>2</sup>**

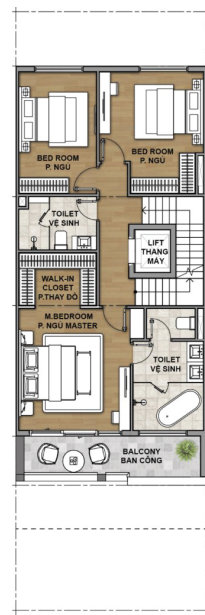
GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **338.00 M<sup>2</sup>**



1 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 1



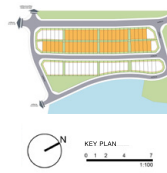
2 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 2



3 3<sup>RD</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 3



4 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 4



VILLA TYPE P3  
PV-A.01

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **304.27 M<sup>2</sup>**

GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **500.27 M<sup>2</sup>**



1 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 1



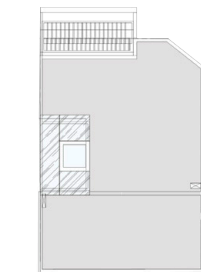
2 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 2



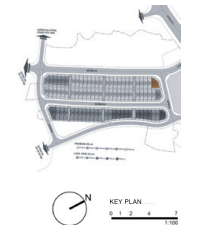
3 3<sup>RD</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 3



4 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 4



5 ROOFTOP  
MẶT BÀNG TẦNG MÁI



VILLA TYPE P2  
PV-A.22

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **148.32 M<sup>2</sup>**

GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **302.00 M<sup>2</sup>**



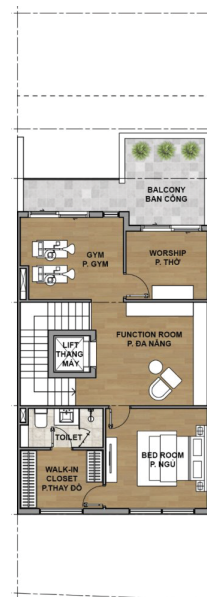
1 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 1



2 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 2



3 3<sup>RD</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 3



4 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 4



VILLA TYPE P4  
PV-A.26

LAND PLOT AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT **220.68 M<sup>2</sup>**

GROSS FLOOR AREA  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN **371.35 M<sup>2</sup>**



1 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 1



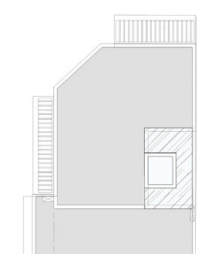
2 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 2



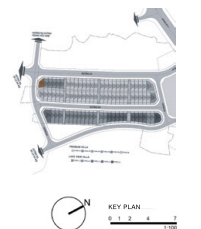
3 3<sup>RD</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 3



4 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BÀNG TẦNG 4



5 ROOFTOP  
MẶT BÀNG TẦNG MÁI



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.





# A World Of Exquisite Amenities At Your Doorstep

THẾ GIỚI TIỆN ÍCH CHỈ TRONG MỘT BƯỚC CHÂN

Stepping outside their private sanctuary, Alta Villa residents can take in the serene waters of the natural lake; lose themselves daily in the tranquil ambiance of the resort - inspired Clubhouse; reconnect with nature amidst the vibrant greenery of the expansive Central Park; or enjoy a host of other world - class amenities such as schools, hospitals, shopping centers, and more.

*Bước khỏi tu gia của mình, cư dân tại Alta Villa có thể đón trọn vào tầm mắt làn nước yên ả của hồ nước tự nhiên; lạc mình mỗi ngày vào những âm sắc thanh nhàn tại Clubhouse mang cảm hứng thiết kế của một khu resort thu nhỏ; tìm về thiên nhiên giữa vạn sắc lục của khu Công viên trung tâm rộng mở; hay đến ngay với hàng loạt những tiện ích tiêu chuẩn quốc tế khác như trường học, bệnh viện, khu trung tâm thương mại, và hơn thế nữa.*



Project Owner

**NGAN THANH**

Project Developer

**SONKIM**  
LAND

Nhà mẫu/ Sales Gallery: 39 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

[www.the9stellars.vn](http://www.the9stellars.vn) | [info@the9stellars.vn](mailto:info@the9stellars.vn)

KHUYẾN CÁO: Hình ảnh thể hiện bao gồm bản phác thảo và chỉ dành cho mục đích minh họa và không được coi là sự thể hiện của thực tế hoặc luật pháp. Khách hàng quan tâm dự án nên dựa vào các tài liệu mua bán chính thức được phát hành bởi Chủ đầu tư. Thông tin hoặc tính năng liên quan đến các đơn vị có thể thay đổi khi có thể được phê duyệt hoặc yêu cầu của các cơ quan chính quyền.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law. Interested parties should rely on the formal sale documents. The information or features relating to the units are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.